وزارت صنعت معدن و تجارت

معاونت طرح و برنامه – دفتر سرمایه گذاری خارجی

خلاصه طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : شهرک تخصصی فرش دستباف
۲- بخش: خدمات زیربخش: گردشگری
۳- محصول / خدمات : فرش دستباف
۴- محل : مناطق آزاد ☐ مناطق ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ■ سایر ☐
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز این طرح حدود ۴۰ هکتار برآورد می گردد و مساحت ساختمان های مورد نیاز حدود ۲۰ هکتار می باشد. مواد اولیه اصلی شامل نخ و پشم و ... می باشد.
۶- ظرفیت سالانه : ۱۰۸۰۰۰ نفر در سال-۱۰۰۰۰۰ مترمربع تولید

وضعیت پروژه :		
۷- دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی : ۵۰ درصد		
۸- فروش: بازار صادراتی پیش بینی شده : ۲۵ درصد		
۹- دوره ساخت : ۲ سال		
۱۰- وضعیت پروژه:		
- مطالعات امکانسنجی موجود است؟	بله ■	خیر ☐
- زمین مورد نیاز آماده شده است؟	بله ☐	خیر ■
- مجوزهای قانونی (جوازتاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه مشارکت با سرمایه گذاران خارجی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه تامین مالی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه با پیمانکاران داخلی / خارجی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- زیرساختهای (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و ...) اخذ شده است؟	بله ☐	خیر ■
- لیست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات از جمله شرکت‌های خریدار/فروشنده مشخص شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه خرید ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■

۱۱- نوع همکاری :

مشارکت سهمی ■ ترتیبات قراردادی (مشارکت مدنی☐ BOT ☐ BOO ☐ Buy Back ☐) فاینانس ☐

ساختار مالی

۱۲- جدول مالی :

توضیح	نیاز ریالی			نیاز ارز خارجی	کل
	میلیون ریال	نرخ	برابری با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	٤٧١٦٨٥٢	٢٨٨٠٠٠	١٦.٣٨		١٦.٣٨
سرمایه در گردش	٢٧٠٥٨	٢٨٨٠٠٠	٠.٩۴		٠.٩۴
کل سرمایه گذاری	٤٧٤٣٩١٠	٢٨٨٠٠٠	١٦.۴٧		١٦.۴٧

- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات خارجی ۳.۵۱ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات داخلی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش حال خالص (NPV): ۱۳.۶۵ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۲ ٪
- دوره بازگشت (PP) : ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۳- نوع پروژه : ایجادی ■ طرح توسعه ☐ درصد پیشرفت فیزیکی: ..... ٪

درصورت داشتن پیشرفت فیزیکی بالای ۱۳٪ جدول ذیل براساس اطلاعات ساختار مالی (بند۱۱) تکمیل گردد.

مبلغ هزینه شده تاکنون		مبلغ مورد نیاز جهت تکمیل و راه اندازی			
ریالی (میلیون ریال)	ارزی (میلیون یورو)	(ریالی) میلیون ریال	سهم نسبت به کل سرمایه گذاری	ارزی (میلیون یورو)	سهم نسبت به کل سرمایه گذاری

۱۴- رزومه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی/ حقوق) :

نام شرکت : شرکت شهرک های صنعتی چهارمحال و بختیاری

آدرس : شهرک صنعتی شهرکرد

تلفن: ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶ فکس:

ایمیل : وب سایت:

شریک داخلی : بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☐ سایر ☐

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه نمایید

- پیش مطالعات امکانسنجی : ☐
- مطالعات امکانسنجی: ☐
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و ...)

جهت ارسال فرم و یا ارسال جزئیات بیشتر در مورد PFS ، FS یا Business Plan از طریق فکس: ۸۱۷۶۲۵۱۱ ایمیل: ffi@mimt.gov.ir اقدام نمایید.